

D'autres références signées



Réhabilitation de 330 logements de la Résidence du Lac à Bordeaux (33)

Maître d'Ouvrage : DOMOFRANCE

Architecte mandataire : DES CONTOURS / BERIM : BET Structures , Fluides, Thermique, VRD, Prévention situationnelle, Economie / Bertrand PAULET : Paysagiste / Innax : Amiante - Plomb / Cabinet PIQUET : OPC

Passage de la production de chaleur gaz au réseau de chaleur urbain

Montant des travaux : 14 M € HT - Livraison en 2023

Réhabilitation de 703 logements, cité jardin Henri Sellier - Le-Pré-Saint-Gervais (93)

Maître d'Ouvrage : SEINE-SAINT-DENIS HABITAT

Architecte mandataire : A&B ARCHITECTES / BERIM : BET TCE en phase conception, Economiste, Assistance technique en phase chantier et étude énergétique

Réhabilitation en quatre tranches, en site occupé
Certification Cerqual : Patrimoine Habitat et Patrimoine Habitat et Environnement

Ce patrimoine inscrit à l'inventaire des sites pittoresques est sous le contrôle des ABF

Surface traitée : 32 156,64 m² SHON - Montant des travaux : 21 M € HT - Livraison en cours



La PLATEFORME INNOVANTE de conception dédiée à la RÉHABILITATION

40 ans d'expérience
5 ans de R&D



La ville durable, notre métier
Concevoir pour aménager, bâtir et exploiter durablement.

Siège

149, avenue Jean Lolive
93695 Pantin Cedex
+ 33 1 41 83 36 36

Agences France Nord
Douai - Rouen - Nantes

Agences France Sud et
Outre-Mer
Bordeaux - Vénissieux -
Martigues - Bastia -
Fort-de-France

Suivez-nous sur :

<http://www.berim.fr/>
<http://www.agi2d.fr/>



berim
Société d'ingénierie

orgéco
stratégie territoriale

Réhabiliter, un acte trop complexe ?

Multiplicité des parties-prenantes

Intégration des **composantes structurelles et fonctionnelles de l'ouvrage existant**
Complexité à convertir les **besoins et performances exprimés** par le maître d'ouvrage en **éléments programmatiques et économiques, multi-scénarii et multi-lots**

Budget et planning contraints

Multiplicité des **leviers de financement / subventions disponibles**

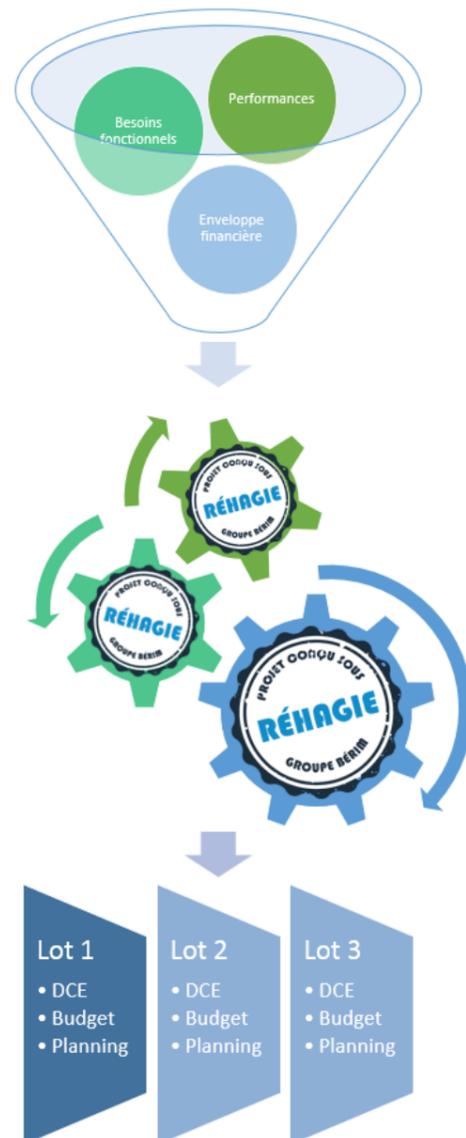
Vous êtes...

Un **Maître d'ouvrage** public / privé, prônant une **gestion patrimoniale**

Un **baillieur**, souhaitant **optimiser les charges locatives** et assurer le **confort des occupants**

Une **entreprise générale** contrainte de se distinguer par une **conception qualitative et compétitive**

RÉHAGIE vous accompagne dans la mise en application de la politique nationale de rénovation urbaine et de transition énergétique



Actions exprimées par le donneur d'ordres

Programmation thématique des travaux
Budget contraint
Planning / ordonnancement
Performances cibles
Doléances des usagers
Subventions mobilisables
Décomposition en tranches conditionnées par le déblocage des Financements
...

Plateforme / base de données **REHAGIE**

Hiérarchisation et ordonnancement des actions en cohérence avec les objectifs cibles

Conversion en prescriptions techniques à jours avec les référentiels normatifs et en **base tarifaire actualisée**, incrémentée par plusieurs centaines d'opérations réceptionnées

Intégration des **subventions mobilisables**

Décomposition automatisée en lots et tranches

Modulation multiscénarii en temps réel, permettant une intégration facilitée des attentes des usagers

**Corps d'états séparés en parfaite
cohérence avec les actions exprimées
par le donneur d'ordres**

Rénovation lourde de 658 logements de la caserne Rathelot à Nanterre (92)



Maîtrise d'ouvrage :

Préfecture de Police (SAI – Service des Affaires Immobilières)

Maîtrise d'œuvre :

A&B Architectes, mandataire du groupement, BERIM BET Fluides, Structure, Thermique, Sécurité Incendie et Economiste

Montant des travaux :

39 M € HT

Année de construction :

1972

Architecte d'origine :

Bernard Zehrfuss

Performance environnementale

Le projet intègre la refonte du système énergétique des bâtiments :

- Suppression du chauffage gaz individuel.
- Création de chaufferies en pieds de bâtiment pour une distribution collective.
- Création d'une eau chaude sanitaire par MTA (module thermique d'appartement).
- Isolation thermique intégrale de l'enveloppe des bâtiments.

Mission BIM de niveau 2

Maquette numérique technique comprenant :

- Le réseau de chauffage et ECS collectifs depuis les chaufferies créées en pied des bâtiments.
- Le réseau de plomberie en parties communes (chutes EU/EV/EP intégralement remplacées).
- Le réseau d'électricité Courants Forts et Faibles en parties communes.
- L'équipement complet par typologie de logement.



Dossier des pièces écrites et d'économie
du projet intégralement réalisé sous

REHAGIE



**Bien plus qu'une simple marque :
un gage de qualité et de sécurité**

- ✓ **Maîtrise optimisée du budget et du planning**
- ✓ **Multiplicité qualifiée des scénarii techniques et financiers en phase projet**
- ✓ **Cohérence du cahier des charges avec les besoins exprimés par le donneur d'ordres**
- ✓ **Sécurisation renforcée de la procédure de passation du marché et prévention des risques de travaux supplémentaires**