



## Benoit BAUTHENEY

Directeur d'agence Auvergne Rhône-Alpes  
17 ans d'expérience



### FONCTIONS OCCUPÉES ACTUELLEMENT

Directeur d'agence

### PARCOURS PROFESSIONNEL

Entré au BERIM en 2023

Sociétés précédentes :

2021 – 2023 : ALAMO – Responsable de projets

2017 – 2021 : CHABANNE INGENIERIE –  
Manager de projets TCE

2010 – 2017 : EGIS – Chef de projets TCE – EGIS

2008 – 2009 : GECC AICC – Chargé d'affaires  
fluides

2007- 2008 : CENTRELEC – Technicien d'études  
électricité

## Centre Aquatique

### MERIGNAC (33)

Construction d'un centre nautique comprenant :

- un bassin olympique (50m / 10 couloirs) ;
- un bassin d'apprentissage et d'activités (150m<sup>2</sup>) ;
- un bassin nordique (25m / 5 couloirs) et de détente ;
- 1200 places des gradins
- des locaux affectés aux clubs (bureaux, salles de réunion ; etc.) ;
- des stationnements (200 places).
- un bassin de loisir de 200m<sup>2</sup>
- des espace ludiques (pataugeoire, splash-pad intérieur et extérieur, tobogan) de 300m<sup>2</sup>
- un espace bien être humide (hammam, sauna, bain froid, grotte a sel, bassin de détente, jacuzzi, douches sensorielles)
- un espace forme et fitness 500m<sup>2</sup>
- un restaurant de 300m<sup>2</sup>
- un bassin estival multi-activité de 365m<sup>2</sup>
- un water jump, avec 8 pistes et tremplins de 5 à 10m pour découvrir d'incroyables sensations de glisse

2018 - 2022

Contrat : Concession

Montant : 38.2 M € ht

Surface : 8 777 m<sup>2</sup>

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

### ST MARTIN DE BELLEVILLE (73)

Construction d'un centre de bien-être et de la salle des fêtes dans un seul et même bâtiment.

Le projet comprend :

- une piscine intérieure dotée d'une zone aquasplash avec un bassin extérieur de natation ouvert durant la période estivale.
- un espace de bien être dans la zone spa avec activités de soins et de détente, tel que cabines de soins, sauna, hammam, spa ou tisanderie. La piscine spa se prolonge à l'extérieur par un bassin extérieur à jet d'eau.
- une salle des fêtes et d'un club house. La salle des fêtes dispose de sa propre entrée. Configuration spectacle 462 à 468p, et en salle polyvalente 250p. Club House capacité 80 personnes

2018 - 2022

Contrat : MOP

Montant : 10.6 M € HT

Surface : 2 980 m<sup>2</sup>

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

### PORTO VECCHIO (20)

Construction d'un centre aquatique communautaire à vocation éducative et sportive.

Le projet comprend un espace aquatique couvert (bassin de nage 25 x 15m, bassin polyvalent 10 x 15m, bassin loisirs 150m<sup>2</sup>, lagune de jeux, gradins 200 places) et un espace de remise en forme (salle de fitness, salle de cardio training, village finlandais, etc.). Il comprend également des aménagements extérieurs (solarium minéral, sanitaires et douches d'été, solarium végétal, cour de service, parking 30 places).

2017 - 2020

Contrat : MOP

Montant : 11.3 M € HT

Surface : 3 759 m<sup>2</sup> - 11.3 M € HT

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

### MONTPELLIER (34) – 2020

Construction d'un centre aquatique.

Le centre Neptune est un équipement hybride, mêlant culture nautique et

La ville durable, notre métier

Concevoir pour aménager, bâtir et exploiter



**Benoit BAUTHENEY**  
**Directeur d'agence Auvergne Rhône Alpes**

**FORMATIONS**

- 2015 : Photovoltaïque
- 2014 : Chef de projets loi MOP
- 2013 : Management de projets

**DIPLOMES**

2017 : Master 2 géographe & aménagement : Parcours recherche –Sujet de recherche : “Face à la montée des villes intelligentes et à la décentralisation énergétique, l'activisme citoyen émerge dans le processus de construction et de décision. Quelle place pour l'urbaniste ?” Université du Maine

2016 : DIU Aménagement durable du territoire

2010 : Licence Energies renouvelable : Système photovoltaïque et éolien - 2010

**LANGUES ETRANGERES**

Anglais : lu, parlé, écrit – Niveau intermédiaire,

**COMPETENCE**

- Gestion technique et financière de projet
- Managements de projets
- Suivi administratif et financier
- Définition stratégique et arbitrage
- Conduite de travaux
- Expertise techniques / aménagement durable / smart cities
- Expertise Sport

ludique, comme le point phare du quartier de la Mosson depuis la place Robert Schuman.

À la fois centre ludique et centre aquatique, deux entités s'articulent dans ce projet au sein d'une sculpture globale, les lignes fluides du projet s'enroulant autour des plages et bassins comme dans une arène. Le centre aquatique disposera :

- d'un bassin sportif extérieur de 1 105m<sup>2</sup> (5 x 50 m) et ses plages minérales s'étendant sur 680m<sup>2</sup>,
- d'un bassin sportif intérieur de 350 m<sup>2</sup> (5 x 25m),
- d'un bassin d'apprentissage-loisirs de 224m<sup>2</sup> (14 x 16m),
- d'une pataugeoire animée de 10m<sup>2</sup> donnant sur un patio extérieur de 73m<sup>2</sup>,
- des espaces extérieurs de 3 300m<sup>2</sup> (aire de jeux, pataugeoire, pentagloss 6 pistes, plages minérales et végétales, zone famille et maternelle).

2017 - 2020

Contrat : MOP

Montant : 10 € HT

Surface : 2 995 m<sup>2</sup>

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

**LA MULATIERE (69)**

**Réhabilitation de la piscine Tournesol**

2018 - 2021

Contrat : MOP

Montant : 2,8 M€ HT

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

**ROMANS-SUR-ISERE (26)**

**Réhabilitation et extension de la piscine Caneton**

2017 - 2020

Contrat : MOP

Montant : 7,8 M€ HT

Surface : 3 400 m<sup>2</sup>

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

**LYON (69)**

**Réhabilitation du centre Nautique Tony Bertrand**

2010 - 2014

Contrat : MOP

Montant : 20,4 M € HT

Surface : 3 000 m<sup>2</sup> et 2950 m<sup>2</sup> de bassins

Mission : Chef de projet techniques - EGIS

**Sportif et culturel**

**PARIS (75)**

**Construction du Grand Palais Ephemère**

Mission réalisée | Edifice provisoire destiné à accueillir les grandes manifestations artistiques, culturelles et sportives du Grand Palais pendant ses travaux de rénovation. Implanté sur le Champ-de-Mars, ce bâtiment éphémère recevra également des épreuves olympiques des JOP 2024. Un projet singulier caractérisé par sa modularité, la préservation du patrimoine existant et un temps de montage optimisé.

2019 - 2021

Contrat : Concession

Montant : 16 M€ HT

Surface : 10 000 m<sup>2</sup>

Mission : Manager de projet TCE Chabanne Ingénierie

**SAINT-ETIENNE (42)**

**Rénovation du stade Geoffroy Guichard**

Contrat : Conception-Réalisation

La ville durable, notre métier  
Concevoir pour aménager, bâtir et exploiter



**Benoit BAUTHENEY**  
Directeur d'agence Auvergne Rhône-  
Alpes

Montant : 51 M € HT  
Capacité : 42 000 places  
Mission : Chef de projet techniques - EGIS

**CLERMONT-FERRAND (63)**  
**Réhabilitation et extension de la Scène Nationale**

2015-2020  
Contrat : MOP  
Montant : 31 M € HT  
Surface : 7 562 m<sup>2</sup>  
Mission : Chef de projet techniques - EGIS

**CLERMONT-FERRAND (63)**  
**Réaménagement du parc urbain & sportif Philippe Marcombes**

2015-2021  
Contrat : MOP  
Montant : 38 M € HT  
Surface : 9 700 m<sup>2</sup>  
Mission : Chef de projet techniques - EGIS

## Enseignements

**VILLEURBANNE (69)**

Désimperméabilisation des cours d'écoles (école maternelle Jean Jaurès et Antoine Perrin et école élémentaire Château Gaillard)

Le projet consiste à :

- optimisation de l'infiltration des eaux pluviales et leur gestion in situ
- lutte contre les ilots de chaleur urbains
- amélioration du cadre de vie des enfants.

Lots traités : VRD, Economie de la construction, Hydraulique, gestion des eaux pluviales (dossier loi sur l'eau)

2023  
Contrat : Accord cadre MOP  
Montant : 983 K€ HT  
Mission : Directeur de projet

## Logements

**VENISSIEUX (69) -**

Mission de Maîtrise d'œuvre pour la Réhabilitation de la résidence le Couloud (230 logements).

Réhabilitation thermique de 230 logements locatifs sociaux (budget 40 000 € / logement) dont désamiantage et déconstruction de 30 logements et garages.

- Changement des toitures
- Bardage avec isolation sur une partie des façades
- Remplacement des menuiseries
- Reprise des peintures murs et plafonds des salles de bains et sanitaires + rajout de sols souples
- Mise en sécurité électrique
- Travaux en site occupé
- Label BBC Effinergie Rénovation

Lots traités : TCE , désamiantage, OPC, Economiste

2017 -2023  
Contrat : MOP  
MOA : SACOVIV  
Montant : 11 € M HT  
Mission : Directeur de projet

**VENISSIEUX (69)**

Mission de Maîtrise d'œuvre pour la Réhabilitation de la résidence des Marronniers intégrant les missions de Conception technique, SSI, Economie, VISA, Gestion financière, Direction de travaux,

Lots traités : Structure béton, Fluides, VRD, Désamiantage,

Contrat : MGP  
MOA : ICF SUD EST MEDITERRANEE  
Montant : 15 € M HT  
Mission : Directeur de projet

## Tertiaire

### LYON (69)

Mission de Maitrise d'œuvre pour la construction TOUR TO LYON; intégrant les missions de plomberie, Sprinklage, VRD

2021 - 2025  
MOA : Vinci Immobilier  
Montant des travaux : 223.7 M €HT  
Mission : Directeur de projet

## Equipement de santé

### VOIRON (38)

**Construction d'une résidence séniors (131 logements)**

2019 - 2022  
Contrat : Privé - VEFA  
Montant : 13,5 € M HT  
Surface : 9 245 m<sup>2</sup>  
Mission : Responsable de projet Alamo

### ST ETIENNE (42)

**Construction et réhabilitation d'un centre de psychiatrie.**

Le projet comprend deux unités d'hébergement de psy adulte (2 x 22 lits et 2 chambres d'isolement), une unité de prise en charge des Troubles du Comportement Alimentaire (10 lits + HDJ), un HDJ adulte (20 places) ainsi que divers locaux (salle d'audience, médiation, bureaux de recherche...)

2017 - 2021  
Contrat : Conception-Réalisation  
Montant : 10 € M HT  
Surface : 5 300 m<sup>2</sup> Neuf 470 m<sup>2</sup> Réhabilitation  
Mission : Manager de projet Chabanne Ingénierie

### SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74)

**Construction d'un EHPAD**

2016 - 2019  
Contrat : Conception-Réalisation  
Montant : 12 € M HT  
Surface : 7 600 m<sup>2</sup>  
Mission : Manager de projet Chabanne Ingénierie