



imBer

Less béton

bérin
Société d'ingénierie

Agi2D
AGIR POUR LA
CONSTRUCTION
DURABLE

Extrait de références

***Construction bois, bio et
géosourcée***

BET Structure bois

GRENNAY (62) CONSTRUCTION D'UN DEPOT DE BUS ET DE LOCAUX ADMINISTRATIFS ET DE MAINTENANCE

Maîtrise d'œuvre



SMT Maître d'ouvrage

Date concours : 2014

Dates études/réalisation : 2015- / 2016-2017

Groupe : Ferrand Sigal (Architecte mandataire) / AVANT PROPOS architecte d'opération / BERIM BET / SYMEO BET HQE

Programme : Construction d'un remisage de 100 bus (12 m et 18 m), d'un atelier de maintenance équipé de 3 fosses sur 3 travées, station de service, station de lavage et parking pour le personnel et les visiteurs, labellisation Passivhaus et d'un bâtiment administratif **ossature bois** sur le site de la zone d'activités Quadraparc à GRENNAY
Surface utile : 3 532 m²

Caractéristiques : remisage des autobus sur plate-forme très flexible pour permettre d'accueillir différents types de véhicules (bus standard, bus articulés ou BHNS).

locaux d'exploitation (1 404 m² SU), locaux de maintenance, bâtiment avec chaufferie bois, bâtiment de bureaux en **bois massif avec système KLH**, isolation par l'extérieur

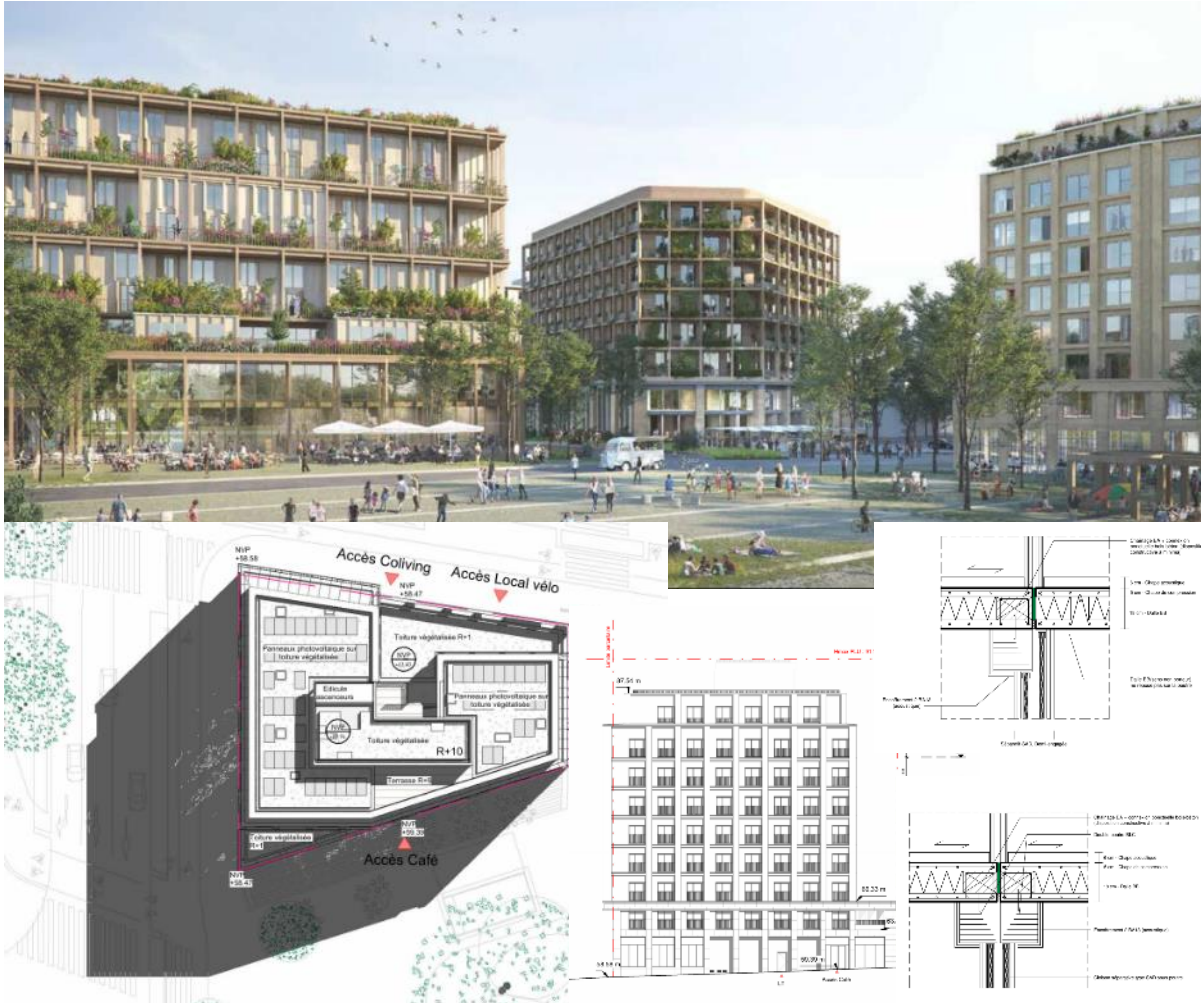
Le bâtiment administratif est passif grâce à son isolation renforcée, **son ossature bois** et sa couverture inox avec grandes ouvertures pour faire entrer le maximum de lumière.

Montant de travaux : 13,9 millions €HT

Missions BERIM : Etudes et travaux : **Structure**, Fluides, SSI et OPC, VRD, Economie



PARIS (75) RESTRUCTURATION DE LA PORTE DE MONTREUIL - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPRENANT DU CO-LIVING ET DES COMMERCES - LOT 2B *Maîtrise d'œuvre*



NEXITY / CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER / AIRE NOUVELLE *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2022-2025 / 2025-2027

Groupement : BOND SOCIETY (Architecte) / BERIM (BET) / APAVE (BC) / GREEN AFFAIR (AMO Environnement) / AIDA (BET Acoustique) / Atelier GEORGES (Paysagiste)

Programme

L'opération fait suite à la consultation «Réinventer la métropole» lancée par la Ville de Paris qui s'articule autour d'axes innovants :

- immeuble du R+1 à R+9 : locaux à usage de Co-living de 152 studios minimum.
- RDC : les locaux à usage de commerces

Performances environnementales & certifications / labellisations

- Label E+C- niveau E3C2
- Breeam niveau Very Good
- NF HQE niveau exceptionnel
- Biodiversity
- BBCA niveau excellent
- Well NA
- **RE2020**

Caractéristiques

- Structure béton du sous-sol à R+1
- **Structure bois poteaux-poutres R+2 à R+9**
- Simple flux espaces privatifs
- Double Flux dans les supers communs de type Octopus et Sustain'Air (échangeur à roue)
- Production photovoltaïque autonome
- RCU chaud (basse température) et réseau froid
- Au lot façade : Mise en place de brique terre crue faisant l'objet d'ATex

Montant de travaux : 8,7 millions €HT

Missions BERIM : **BET Structure** / CVC / Thermique / Plomberie sanitaires / Electricité CFO-CFA / Ascenseurs / VRD

NANTERRE (92) CONSTRUCTION DE 175 LOGEMENTS - ILOT NORD - ZAC DES GROUES

Maîtrise d'œuvre



SEFRI CIME Maître d'ouvrage

Dates études/réalisation : 2020-2022 / 2022-2024

Groupement REICHEN ET ROBERT & ASSOCIES (Architecte) / SATHY (Architecte) / BERIM (BET) / F. BOUTTE CONSULTANTS (AMO HQE)

Programme : Création de 175 logements dont 56 logements sociaux et d'un parking comptabilisant 136 places de stationnement, sur deux niveaux de parking

Performances environnementales & certifications / labellisations

- Certification NF Habitat HQE niveau "Excellent" 7 étoiles
- Label Biosourcé
- Démarche E+C- : niveau E3C1 pour les bâtiments E1, E2 et E3 et niveau E3C2 pour le bâtiment E4

Caractéristiques

Le bâtiment E4 en construction bois.

- Raccordement au réseau de chauffage urbain
- Installation de panneaux photovoltaïques
- Fondation sur pieux sous le bâtiment E3 proche du réseau Enertherm
- Infiltration de l'eau à la parcelle avec un système de noues

Montant de travaux : 15,5 millions € HT

Missions BERIM : **BET Structure** / CVC / Thermique / Plomberie sanitaires / Electricité CFO-CFA / Ascenseurs / VRD / Visas

NANTERRE (92) CONSTRUCTION DE 150 LOGEMENTS - ILOT SUD - ZAC DES GROUES



SEFRI CIME Maître d'ouvrage

Dates études/réalisation : 2022-2023 / 2023-2025

Groupement : REICHEN ET ROBERT & ASSOCIES (Architecte) / SATHY (Architecte) / BERIM (BET) / F. BOUTTE CONSULTANTS (AMO HQE)

Programme : Création de 150 logements dont 41 sociaux, de 2 000 m² d'activité et d'un parking comptabilisant 127 places de stationnement

Performances environnementales & certifications / labellisations

- Certification NF Habitat HQE niveau "Excellent" 7 étoiles
- Label Biosourcé
- Démarche E+C- : niveau E3C1
- RE 2020

Caractéristiques

Le bâtiment E8 en construction bois.

- les 3 autres bâtiments ont une structure bois rapportée au RdC et R+1
- raccordement au réseau de chauffage urbain
- installation de panneaux photovoltaïque
- infiltration d'eau à la parcelle avec zéro rejet

Montant de travaux : 21,5 millions € HT

Missions BERIM : **BET Structure** / CVC / Thermique / Plomberie sanitaires / Electricité CFO-CFA / Ascenseurs / VRD / Visas

CHEVILLY LARUE ⁽⁹⁴⁾ EXTENSION DU LYCEE PAULINE ROLAND

REGION ILE DE FRANCE *Maître d'ouvrage*

Groupement : OYAPOCK (Architecte mandataire) / Gilles CUSY (Architecte co-traitant), BERIM (Ingénierie), AGI2D (HQE), ACV SA (Acoustique)

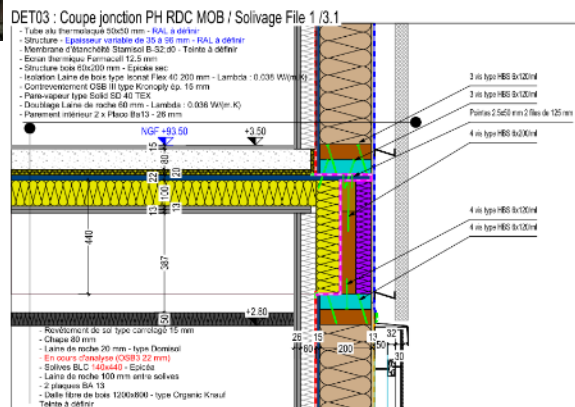
Programme : Extension du lycée existant de 800 élèves
Création de 4 salles de SVT (cours et TP), 11 salles banalisées, 1 salle de permanence, bureau CPE, permettant l'accueil de 400 élèves supplémentaires
SU : 1351 m²

Caractéristiques : **Structure bois : plancher et ossature, raccordement aux existants**

- Travaux en site occupé
- Raccordement fluides aux installations existantes
- Renouvellement d'air des salles par centrale de traitement d'air de type double flux
- Besoin Bioclimatique du projet < Bbiomax - 20%
- Consommation des postes RT < 50 KWh Ep / m² / an
- Raccordement au réseau de chaleur de la SEMHACH
- Label E3C1

Montant de travaux : 3,8 millions €HT

Missions BERIM : **Structure**, CVC, électricité CFO-Cfa, plomberie, VRD, **sécurité incendie, économie de la construction, assistance technique en chantier**



CHAMBLY (60) CONSTRUCTION D'UNE HALLE SPORTIVE POUR LE BADMINTON ET EN OPTION D'UN DOJO EN CONCEPTION REALISATION

Maîtrise d'œuvre

Ville de CHAMBLY *Maître d'ouvrage*

Date concours : 2021

Dates études/réalisation : 2021/2022-2023

Groupement : BAUDIN CHATEAUNEUF (Entreprise Générale mandataire) / CHABANNE & PARTENAIRES (Architecte paysagiste, BET environnemental et thermique/ BERIM (BET) / SERGA (Ingénierie acoustique)

Programme : 5 759 m² SDO / 5 094 m² SU globale / 6 775 m² aménagements extérieurs.

Certifications / labellisations : Niveau E3C1

Caractéristiques : Intégration de panneaux photovoltaïques hybrides, installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, mise en place d'un réseau électrique intelligent (Smart Grid). Chaufferie bois (granulés).

Ossature bois. Récupération des eaux pluviales pour alimentation rafraîchissement adiabatique

Montant de travaux : 11,5 millions €HT

Missions BERIM : **Structure**, fluides, éclairage, VRD, **SSI**, désamiantage, plomberie. Assistant travaux



COURCOURONNES ⁽⁹¹⁾ REHABILITATION ET EXTENSION DU LYCEE GEORGES BRASSENS



REGION ILE DE FRANCE représentée par **Ile de France Construction Durable** Maître d'ouvrage

Groupement : OYAPOCK Architectes (Architecte mandataire) / CUSY MARAVAL ARCHITECTURE (Architecte associé) / BERIM (BET) / AGI2D (BET HQE) / IPCS (OPC) / Acoustique & Conseil

Programme : 2 861 m² SDP

Extension de capacité de 500 places supplémentaires pour atteindre un effectif de 1800 élèves.

Construction d'un bâtiment neuf avec reconstruction d'une demi-pension de 1200 repas journaliers et création d'environ 1000m² de locaux d'enseignement supplémentaires dans un site contraint (talus paysager).

Caractéristiques : Paroi berlinoise, **Structure mixte béton/bois (socle béton, planchers mixtes bois/béton en étages, façades en murs à ossature bois)**, bardages métalliques, façades gabions sur RDC, CTA décentralisées, réseau de chaleur urbain pour chauffage et ECS, brise soleil, toitures végétalisées, récupération et réemploi des eaux pluviales.

- Pour la construction neuve : Niveau réglementaire E+C- Energie 3 et carbone 1 (E3C1),
- Utilisation de matériaux biosourcés (ratio >18kg/m² SDP)
- Bbio<Bbiomax - 20% en neuf, Ubat>0,4 en rénovation
- Objectif de perméabilité à l'air de 0,8m³/h.m² pour le bâtiment neuf

Montant de travaux : 12 millions €HT

Missions BERIM : Désamiantage, **Structure bois** et béton, CVC, Plomberie, Cuisine, Electricité CFO/ CFA, **Economie**, VRD

COUBERT ⁽⁷⁷⁾ CONSTRUCTION D'UN COLLEGE

DEPARTEMENT DE LA SEINE ET MARNE *Maître d'ouvrage*

Groupe : RIFF ARCHITECTURE (Architecte mandataire) / BERIM (BET TCE) / AGI2D (BET HQE)

Programme : 6 620 m² SDP - 650m² logements de fonction

Construction neuve d'un collège d'une capacité de 600 élèves avec demi-pension de type IV (450 rationnaires), une SEGPA de 96 élèves, un parvis intérieur, cour de récréation et préau, parking de 50 places réservé au personnel, une cour logistique pour les livraisons et la demi-pension, 5 logements de fonction avec leur stationnement privatif.

Caractéristiques : Béton préfabriqué, **murs ossature bois, charpente bois**, chauffage gaz, récupération de chaleur sur la production froide de la cuisine
Démarche Haute Qualité Environnementale (HQE), Référentiel 2015., Cep -20%, RT 2012

Montant de travaux : 15,4 millions d'euros H.T

Missions BERIM : **Structure**, CVC, Thermique, Plomberie, Cuisine, Electricité CFO-Cfa, Energies et réseaux, **Economie de la construction**, VRD, Sécurité incendie, Synthèse, Assistance en GPA



AVION⁽⁶²⁾ RECONSTRUCTION DE L'ESAT DE LENS

Maîtrise d'œuvre

A.P.E.I. de Lens et environ *Maître d'ouvrage*

Date concours : 2021

Dates études/réalisation : 2022-2022 / 2023-2024

Groupement : RELIEF ARCHITECTURE (Architecte mandataire) / AGI2D (BE environnemental), EMa (Paysagiste), ALTER EMO (Economie de la construction)

Programme : Le nouveau bâtiment intégrera les fonctions d'accueil, d'administration, de Direction, de Service Médico Social (SMS), de production sur site : secteur blanchisserie, secteur couture, secteur polyvalent STI-cartonnerie, secteur restauration cuisine, de certains services externalisés : secteurs prestation, nettoyage extérieur, propreté des voiries et de l'Entreprise Adaptée.

Performances environnementales : Enveloppe thermique très performante avec une isolation extérieure généralisée et continue.

Caractéristiques : **Structure, façade et clôtures bois.**

Production d'eau chaude par panneaux solaires.

Récupération des eaux pluviales.

GTB.

Préservation de la biodiversité par la présence d'espace végétalisé (plantations d'arbres, installation de bacs dans les circulations).

Montant de travaux : 6,67 millions €HT

Missions BERIM : Loi MOP; Compétences : **Structure**, Fluides, SSI, VRD, cuisine



CREPY EN VALOIS ⁽⁶⁰⁾ CONSTRUCTION D'UNE MAISON DES ARTS MARTIAUX ET DES SPORTS DE COMBAT



Ville de Crépy en Valois *Maître d'ouvrage*

Groupement : ARVAL (Architecte mandataire) / LTA Économiste / GRANDMOUGIN Acousticien

Programme : Construction de la maison des arts martiaux et sports de combat comprenant : un hall d'accueil (salle de réunion, sanitaires PMR), des vestiaires, un dojo des locaux techniques et espaces extérieurs.

Performances environnementales : L'ensemble des façades a été traité en vue de s'affranchir des ponts thermiques afin de satisfaire la RT 2012.

Caractéristiques : La charpente de la maison des arts martiaux a été réalisée au moyen de poutres treillis métallique. Réalisation de voiles en béton armé, isolation par l'extérieur.

La charpente des dojos est constituée de **poutres treillis bois lamellé collé**. **L'ossature secondaire est constituée de pannes en bois massifs**. Couverture bac acier. Toiture en verrière au droit des circulations et sur la longueur du dojo et de la salle de boxe. Toiture végétalisée

Bardage bois brûlé

Montant de travaux : 4.8 millions €HT

Missions BERIM : Maîtrise d'œuvre **Structure**, Fluides, VRD, **SSI**, Assistant technique travaux



CAEN ⁽¹⁴⁾ CREATION D'UN PÔLE ENFANCE, D'UNE CUISINE DE SECTEUR ET D'UNE SALLE DE SPORTS MULTI-ACTIVITÉS



Ville de Caen *Maître d'ouvrage*

Groupement : Millet Chilou (Architecte mandataire) ; BET TCE BERIM ; BEGC (BET cuisine) ; Ecola (économiste) ; AGI2D (BET HQE) ; IGC (OPC)

Programme : Construction d'un nouvel équipement sur une partie de l'emprise actuelle du groupe scolaire Authie Nord. 11 classes dont 1 CLIS.
Un espace accueil parents/enfants (garderie, espace d'activités)
Un centre médico-scolaire
Une salle de sports mutliactivités (sports de combat, gymnastique douce...)
Un restaurant scolaire

Caractéristiques : Chantier en site occupé, à faibles nuisances
Confort hygrométrique, acoustique, visuel, olfactif.
Gestion de l'énergie (cible 4)
Toiture végétalisée
Installation solaire photovoltaïque de 90 kWec
ECS thermodynamique pour salle de sport et /Cuisine sur chaufferie
Brises soleils de type photovoltaïque. Les sondes géothermiques permettront un rafraîchissement naturel (géocooling).

Ossature bois pour le R+1.

Production de chaleur par pompe à chaleur.
L'ensemble se développera sur environ 2 697 m² de surface.
Surface hors œuvre brute : 7 104 m

Montant de travaux : 5,62 millions €HT

Missions BERIM : Thermique, Fluides, **Structure**, **SSI**, GTB et HQE (Agi2d filiale Berim)

VALENCIENNES ⁽⁵⁹⁾ CONSTRUCTION DU POLE EDUCATIF ET SOCIAL DU FAUBOURG DE LILLE



Ville de Valenciennes *Maître d'ouvrage*

Date concours : août 2022

Etudes : 1^{er} semestre 2022

Travaux : 4^{ème} trimestre 2023 – juillet 2025

Groupement : MORPHOZ 2.0 (Architecte mandataire) / Sylvaine WILLEMS / AGI2D / ACAPELLA / ETBE

Montant de travaux : 13,75 millions d' euros H.T.

Programme :

Démolition des bâtiments présents sur la parcelle et construction d'un équipement neuf.

Performances environnementales : E3 – C1+
Label EFFINERGIE basé sur la RE2020

Missions BERIM : **Structure, fluides électricité, VRD, économie de la construction, SSI**, Cuisine

Caractéristiques : **structure bois**, terrain avec une forte déclivité, toitures végétalisées

MONTATAIRE⁽⁸⁰⁾ CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE

Ville de Montataire *Maître d'ouvrage*

Groupement : Vincent FRANQUET (Architecte mandataire) / ACAPELLA (co-traitant acousticien).

Programme : Construction d'une maison de santé pluri-professionnelle regroupant médecins, dentistes, infirmières, kinésithérapeutes et podologue.
1 logement pour accueillir des médecins en formation

Performances environnementales :

- RT2012 : Bbio 77% du Bbio max
- Mise en place **d'une ossature bois** et de toiture végétalisée
- Mise en place de panneaux rayonnants
- Choix pour des matériaux à faibles impacts environnementaux et sanitaires.

Caractéristiques : Terrain aménagé : 4 275 m²

Prise en compte des contraintes de fluides spécifiques pour les dentistes ainsi que la radioprotection des locaux.

Construction béton au rdc - **ossature bois à l'étage**.

Toitures terrasses végétalisées - menuiseries mixtes bois alu

Montant de travaux : 3 millions €HT

Missions BERIM : Assistance technique. **Structure**, CVC, Electricité courants forts et faibles, Plomberie, V.R.D



ROYE ⁽⁸⁰⁾ CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

Maîtrise d'œuvre



Communauté de Communes du Grand Roye *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2016-2017 / 2018-2018

Groupement : SITES ET ARCHITECTURE (Architecte mandataire) / BERIM BET / EVIA BET VRD

Programme : SHON 1 010 m²

Construction d'une maison de santé regroupant 8 cabinets médicaux (généralistes et spécialistes (ophtalmologie, sage-femme, dentiste), 6 cabinets paramédicaux (orthoptiste, kiné podologue, infirmiers...) et un cabinet psychologue. Le projet comprend la réalisation d'aménagements extérieurs dont un parvis en accroche sur la rue, un parking personnels et visiteurs

Performances environnementales : Bâtiment RT 2012

Caractéristiques : **Ossature bois**

Montant de travaux : 1,6 millions €HT

Missions BERIM : Maîtrise d'œuvre **Structure, économie, SSI**, thermique, fluides, assistant technique

MARQUETTE LEZ LILLE (59) CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE FAMILLE ET D'UNE SALLE POLYVALENTE

Mairie de MARQUETTE LEZ LILLE *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2014-2014 / 2014-2015

Groupement : SCP OTTON SANCHEZ (Architecte mandataire) / BET TCE : BERIM/ ACAPELLA : Acousticien/ AGI2D : BET HQE/ TESSON : paysagiste/ OPC : NJC

Programme : 1 169 m² SU.

La maison de famille comprendra un centre de consultation (PMI, un relais assistantes maternelles, une crèche, une salle polyvalente. **Bâtiment en ossature bois**. Création d'une percée visuelle dans le bâtiment passant de l'entrée et le patio

Performances environnementales : Bâtiment certifié "PASSIV-HAUSS"

Caractéristiques : Toiture végétalisée. Chauffage par plancher chauffant. **Murs en ossature bois** et voile béton isolé par l'extérieur. Traitement de la perméabilité à l'air du bâtiment. Autonomie de 50 % pour l'éclairage naturel. Choix des matériaux à faibles impacts environnementaux et sanitaires.

- Production de chaleur par pompe à chaleur sur sondes géothermiques (chauffage des locaux et préchauffage et d'eau chaude sanitaire)
- Rafraîchissement naturel par géocooling (bypass de la pompe à chaleur en été)

Montant de travaux : 2,95 millions €HT

Missions BERIM : Assistant technique maîtrise d'œuvre **Structure**, CVC, électricité, **SSI**, plomberie, VRD



SAINT DENIS ⁽⁹³⁾ Construction du Groupe scolaire Village du Landy

Maîtrise d'œuvre



VILLE DE SAINT DENIS *Maître d'ouvrage*

Dates études : 2017-2023

Groupement : ARCHI 5 (Architecte mandataire) / BERIM (BET) / Agi2d (HQE)

Programme : Construction d'un groupe scolaire de 19 classes, sur RDC et R+1, composé d'une école maternelle, d'une école élémentaire, d'un accueil de loisir et d'une restauration scolaire (office de réchauffage, zone de self), halls d'entrée, les bureaux des directeurs et un local rangement pour chaque école.

Certifications / labellisations : Certification BBC visée.

Caractéristiques : La structure du groupe scolaire sera en bois, le parement extérieur en Zinc et en bardage bois. Les toitures seront végétalisées, la cour sera en enrobé avec des plantations d'arbres et des clôtures végétalisées.

Montant de travaux : 8,5 millions €HT

Missions BERIM : **BET Structure** / Fluides / VRD / **SSI** / VISA / Assistance technique en phase chantier / AOR / OPC

VERQUIGNEUL (62) REALISATION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UNE BIBLIOTHEQUE HQE



Ville de VERQUIGNEUL *Maître d'ouvrage*

Groupement : WALLYN SEZILLE (BET BERIM TCE mandataire)

Programme : Construction d'une école primaire de 5 classes, une maternelle de 4 classe, une salle de motricité et une médiathèque de 100 m².

Caractéristiques : **Bâtiment ossature bois.**

- Isolation renforcée (10 cm sous dallage, 10 cm sous chape)
- Murs en isolant souple et rigide.
- Production d'électricité photovoltaïque équivalente à la consommation de l'éclairage
- Bâtiment BBC 2005
- Chaudière bois double flux à condensation alternée par une éolienne (récupération de l'énergie en électricité) et des panneaux solaires photovoltaïques
- Plancher chauffant
- Ventilation double flux
- Récupération d'EP pour l'arrosage

Montant de travaux : 3,7 millions €HT

Missions BERIM : Directeur travaux - mission de base loi MOP - **structure, économie**, CVC, plomberie, électricité, **SSI**

ABBEVILLE ⁽⁸⁰⁾ REALISATION DU GROUPE SCOLAIRE ROUVROY



Ville d'ABBEVILLE *Maître d'ouvrage*

Groupement : GALLOIS DUDZIK (Architecte mandataire) / BET BERIM tous corps d'état, économie de la construction / SYMOE HQE

Programme : 2 400 m²

Construction d'un groupe scolaire de 10 classes effectifs : 282 élèves, dont 3 classes de maternelle 1 classe de cli

Caractéristiques : Bâtiment mixte : **Structure béton (RDC) et ossature bois à l'étage (R+1)**

Energie renouvelable géothermie sur captage de la nappe phréatique.

Plancher chauffant pour les maternelles

Régulation par sonde CO₂ du taux d'air neuf sur les locaux à usage discontinu

Plancher chauffant rayonnant pour les primaires, Plancher chauffant pour les maternelles

Traitement d'air double flux à récupération de chaleur

Bâtiment RT 201

Montant de travaux : 3,6 millions d' euros H.T.

Missions BERIM : Maîtrise d'œuvre mission base loi MOP, **Structure**, électricité, CVC, plomberie, VRD, **SSI** - Assistant technique

MAUBEUGE⁽⁵⁹⁾ REHABILITATION / RECONVERSION D'UN FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS EN LOCAUX A USAGE DE BUREAUX POUR INSTALLER LE SIEGE DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALE

MOE

Caisse d'Allocations Familiales de Maubeuge Maître
d'ouvrage

Dates études/réalisation : 2009-2013 / 2015-2016

Groupement : IN SITU (Architecte mandataire) / BERIM : BET /
SYMEO : BET HQE

Programme : Réhabilitation d'un ancien foyer de jeunes
travailleurs pour installer le siège de la CAF

Certifications / labellisations : BBC

Caractéristiques : **Extension en ossature bois**

Ventilation double flux, Chaudière gaz à condensation

Isolation des façades, OPTION : Chaudière à bois

Montant de travaux : 7 millions €HT

Missions BERIM : Maîtrise d'œuvre Fluides : Électricité, CVC,
plomberie, **Structure**, VRD, **Économie**, Assistant technique en
phase chantier



BET Structure bois

Charpente

TREMBLAY EN FRANCE (93) CONCEPTION, CONSTRUCTION ET AMENAGEMENT DE LA MAISON D'ARRET DE SEINE SAINT - DENIS

Maîtrise d'œuvre

AGENCE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE (A.P.I.J.) Maître d'ouvrage

Dates études : 11-2022 / 04-2024 - **Réalisation :** 2027

Groupement : BOUYGUES BATIMENT France (Entreprise Mandataire) / CARTA - REICHEN ET ROBERT ASSOCIES (Architecte) / COLAS France (Entreprise) / OTEIS (BET Fluides) / BERIM (BET Structure), DIAGOBAT (BET HQE)

Programme : 23 500m² SU

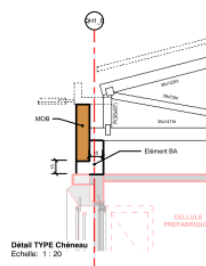
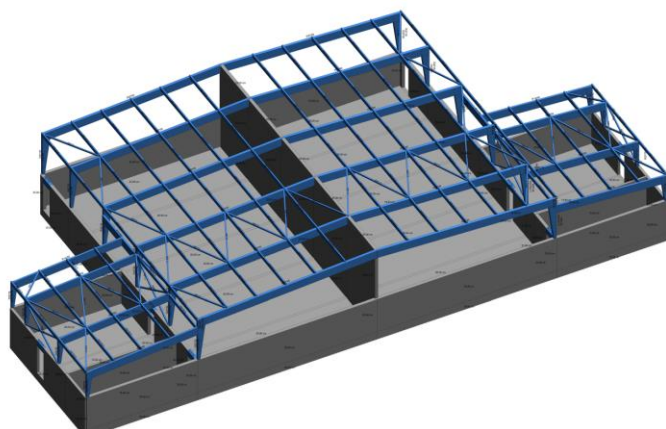
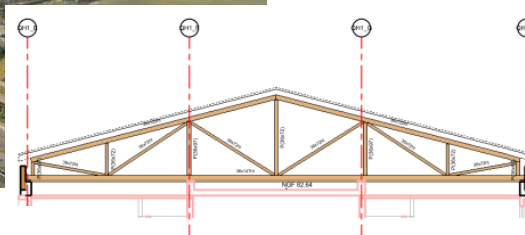
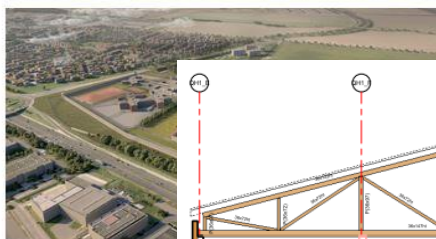
Caractéristiques :

Le projet consiste à venir réaliser à proximité immédiate du site existant :

- La démolition/reconstruction de miradors
- La création d'une vingtaine de bâtiments allant jusqu'à R+3 au maximum
- La création d'un mur d'enceinte de 1 000 m²

Montant de travaux : 157 millions €HT

Missions BERIM : **STRUCTURE / CHARPENTE**



LES TROIS ILETS ⁽⁹⁷²⁾ CONSTRUCTION D'UN HOTEL 5* POINTE DU BOUT

GROUPE KARUKERA *Maître d'ouvrage*

Groupement : KENGO KUMA & ASSOCIATES (Architecte mandataire)

Programme : Le projet prévoit la construction d'un hôtel 5 étoiles comprenant environ 80 suites de superficies allant de 40 à 160m², de même que leurs espaces communs, piscine, bar, restaurant, spa et salle de gym, pour une surface globale d'environ 7 000 m²
Centre de conférence de 500 places
Parking souterrain de 140 place

Caractéristiques :

- **Construction mixte béton et charpente complexe bois**, hormis sous-sol parking et locaux techniques
- Parc paysager avec arrosage depuis récupération des eaux pluviales de toiture
- Aménagement des plages et dispositifs anti-houle

Montant de travaux : 55 millions €HT

Missions BERIM : BET **Structure**, VRD, Ventilation-Climatisation, Plomberie, Traitement d'eau, Electricité CFO/CFA, Synthèse, OPC



SECLIN (59) CONSTRUCTION D'UN POLE PETITE ENFANCE ET DU CENTRE MEDICO-PSYCHOLOGIQUE

MAIRIE DE SECLIN ET EPSM LILLE METROPOLE

Maître d'ouvrage

Groupement : BOYELDIEU / DEHAENE (Architecte mandataire)

Programme : Construction d'une crèche municipale et familiale de 77 places et halte-garderie de 12 places, d'un centre médico-psychologique et d'un centre d'accueil thérapeutique à temps partiel.

Caractéristiques : Caractéristiques environnementales :

- Démarche HQE et certification RT 2012
- Référentiel de performances : système CERTIVEA-HQE
- Chantier à faibles nuisances
- Mur avec isolation par l'extérieur
- Toiture bac acier sous étanchéité
- Eclairage faible consommation
- Mise en place d'une toiture végétalisée
- **Charpente bois**

Montant de travaux : 2,9 millions €HT

Missions BERIM : PRI-IC - **Economiste Structure**, VRD, SSI et HQE (en études)



AUBERVILLIERS ⁽⁹³⁾ CONSTRUCTION DU 6ème COLLEGE + GYMNASE



CONSEIL GENERAL DE LA SEINE-SAINT-DENIS Maître d'ouvrage

Date concours : 2014

Dates études/réalisation : 2014-2015 / 2016-2017

Groupement : ALCYONE (Architecte mandataire) / ARCADIS EC HARRIS (BET) / BERIM (BET + ECO) / OASIIS (BET HQE) / CONCEPTIONS NOUVELLES (Restauration) / IMPEDANCE (Acoustique)

Programme : Construction d'un collège de 700 élèves se développant sur une surface utile de 7 900 m², intégrant les espaces suivants :

- Pôle direction, gestion et encadrement pédagogique,
- Pôles enseignement général, scientifique et artistique,
- Office de restauration pour 400 repas par jour,
- Gymnase de 1 500 m²,
- 5 logements de fonction

Caractéristiques : - Structure en béton armé,

- **Structure de la toiture shed en charpente bois**,
- Fondations de type superficielles,
- Gymnase : portique de 26 m de portée, poteaux béton, poutres métalliques,
- ERP de 3ème catégorie de type R, établissement avec activité de type N, L et X,
- Chaufferie gaz,
- 30 m² de panneaux solaires,
- Ventilation double flux.

Consommation du bâtiment < 60,5 KWhep/m² / BBIO < 44 point

Montant de travaux : 16,5 millions €HT

Missions BERIM : **Economiste** / Prescripteur des lots architecturaux / VRD / Suivi des travaux
lots **Structure**, Fluides et VRD

BET Structure bois

Façades

BORDEAUX (33) GINKO ILOT C3.1 - IMMEUBLE DE BUREAUX

BOUYGUES IMMOBILIER *Maître d'ouvrage*

Procédure : Appel d'offres - ouvert

Dates études/réalisation : 2016-2017 / 2017

Groupement : BLP (Architecte mandataire) / BROCHET-LAJUS-PUEYO (Architecte, BET Façade, OPC) SOCONER (AMO HQE) / LASA (BET Acoustique) / GINGER CEBTP (Bureau d'études des sols) / BURGEAP (Bureau d'études pollution des sols)

Programme : Réalisation d'un ensemble immobilier de bureaux et d'un parc de stationnement, sur un terrain situé rue des Lendemains dans la ZAC de la Berge du Lac
3 200 m² surface planche

Caractéristiques :

- **Mur manteau à ossature bois**

- Respect de la RT 2012

- Certification NF Bâtiments tertiaires neufs démarche HQE, délivrée par CERTIVEA - Niveau excellent - Millésime 2015

Montant de travaux : 4 millions €HT

Missions BERIM : BET TCE / **Structure** / Fluides / VRD /
Présynthèse et synthèse des lots technique



PARIS 15e ⁽⁷⁵⁾ Réalisation EHPAD - Centre d'Accueil jour + Halte garderie + Logements sociaux + Résidence sociale

SEMPARISEINE Maître d'ouvrage

Dates études/réalisation : 2009-2011 / 2012-2014

Groupement : Agence Trévelo & Viger-Kohler (Architecte mandataire) / Franck Boutté

Programme : SHON : EHPAD 6 489 m² / Halte-garderie 230 m² / Centre de jour 335 m² / Logements 2 250 m² / Résidence 1 054 m² - EHPAD : 102 lits / Halte-garderie : 20 berceaux / Centre d'accueil de jour / 24 logements sociaux + parking 40 places + espaces extérieurs / Résidence sociale + espaces extérieurs / résidence sociale + espaces extérieurs (jardins aménagés - espaces de jeux - terrasses accessibles)

Performances environnementales : Certification H&E – BBC – Plan climat de la ville de Paris (50 Kwh/m²/an)

Caractéristiques : EHPAD : ossature béton armé / façades en verre émailithe sur-isolées / terrasses végétalisées / cuisine de production / ventilation double flux / chauffage CPCU / production d'ECS solaire

Logements :

- ossature béton
- **façades en parement bois sur-isolées**
- terrasses végétalisées
- chauffage CPCU

Montant de travaux : 20.51 millions €HT

Missions BERIM : **Structure** / Fluides/ VRD / **SSI** / PPRI / **Economiste** / Assistance technique chantier et gestion financière



@Julien Lanoë

ANNEZIN ⁽⁶²⁾ RÉHABILITATION ET EXTENSION DU COLLEGE LIBERTÉ

Département du Pas de Calais - ARRAS Maître d'ouvrage

Groupement : Philippe DAMIENS (Architecte mandataire) / SITES & ARCHITECTURES
Architecte associé, BERIM BET / AGI2D performance et optimisation énergétique /
TECMO Economiste / Euro DB Acousticien

Programme : Su : 4412 m².

Démolition des préfabriqués et logements de fonction. Mise en accessibilité du collège, réhabilitation de l'enveloppe des bâtiments. Réorganisation des espaces pour une meilleure fonctionnalité, retravail de l'accès au collège, déplacement de l'abri à vélos, accroissement de la salle restauration (399 repas). Implantation d'un espace dojo, aménagement des espaces sportifs extérieurs : 2 terrains de basket (25*15), 1 terrain de handball (34*17) et remise en état de la piste d'athlétisme. Agrandissement du préau. Agrandissement du bloc principal sanitaires élèves.

Caractéristiques : Travaux en site occupé. Réhabilitation thermique de tous les bâtiments avec une isolation thermique par l'extérieur assurant en même temps le nouvel habillage des façades. **Façade ossature bois**, habillage brique, bardage métallique.

Bâtiment classé 2ème catégorie.

Performances énergétiques : E3C1 pour les parties neuves, BBC rénovation sur les parties du collèges rénovées

Montant de travaux : 6,3 millions €HT

Missions BERIM : Assistant technique : Maîtrise d'œuvre **Structure**, fluides, VRD, SSI cuisine, BI



MONTREUIL (93) Construction de 65 logements - Rue de Lagny

EMERIGE RESIDENTIEL *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2016 - 2017- / 2017 - 2018

Groupement : BABLED Architecte Urbaniste (Architecte mandataire) / VPEAS (Economiste)/ ARTEMISE (Paysagiste)

Programme : SHAB : 4035m²

52 logements sociaux et 15 en accession libre répartis sur 4 cages allant jusqu'à R+6.

Certifications / labellisations : Certification RT2012 -20%,
Certification H&E profil A,
30% des besoins en ECS couverts par ENR

Caractéristiques : - Toiture terrasses étanchées sur isolation extérieure,
- Classement en 3ème famille A et B,

- **Façade bois**,

- Certification RT2012 -20%,
- Certification H&E profil A,
- 30% des besoins en ECS couverts par ENR

Montant de travaux : 6.2 millions €HT

Missions BERIM : BET **Structure** / Fluides / VRD



PARIS 13^e (75) RESIDENCE ETUDIANTE, GROUPE SCOLAIRE, STUDIOS, FOYER JEUNES TRAVAILLEURS, ECOLE POLYVALENTE QUARTIER RIVE GAUCHE – LOT M10C



RIVP Maître d'ouvrage

Dates études/réalisation : 2010-2012- / 2012-2014

Groupement : SCP Beal-Blanckaert (Architecte mandataire) / SEMAPA (aménageur)

Programme : 14 000 m² SHON :

Résidence étudiante (R+9) : 129 logements

Foyer jeunes travailleurs (R+6) : 64 studios

Groupe scolaire :

- Ecole maternelle : 6 classes

- Ecole primaire : 8 classes

Certifications / labellisations : - Plan « Climat Ville de Paris » / Certification label H&E, option performance / Qualitel BBC Effinergie / Démarche HQE pour le groupe scolaire

Caractéristiques :

- RT 2012 / Double flux

- Dénivelé important entre la voie nouvelle, rue Regnault et Loiret

- Fondations profondes / Terrain en zone PPRI / Eléments anti vibratiles (voies SNCF) /

- Chauffage urbain CPCU / Panneaux solaires foyer

- **Façade en bois préfabriquée**

- Plan « Climat Ville de Paris » / Certification label H&E, option performance / Qualitel BBC Effinergie / Démarche HQE pour le groupe scolaire

Montant de travaux : 22.5 millions €HT

Missions BERIM : BET **Structure** – CVCD – VRD – **Economiste** – Prescripteur CEA – CFO/Cfa – Plomberie – Cuisine – **Suivi de chantier**

BET Fluides

SAINT OUEN ⁽⁹³⁾ CONSTRUCTION DE LOGEMENTS, COMMERCE, ACTIVITES - VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE - LOT D

SOLIDEO / ICADE Promotion / CDC HABITAT *Maître d'ouvrage*

Groupement : Spie Batignolles Outarex / GA (Entreprise mandataire)

Programme : Réalisation du Village des Athlètes pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024. Les logements des athlètes, répartis sur 12 plots de bâtiments, seront transformables et réversibles en logements familiaux (sociaux, LLI, accession). Résidence Sociale et résidence étudiante. Le socle de l'opération est constitué de locaux d'activités, de commerces, de services et d'équipements.

Caractéristiques : Douze bâtiments répartis sur deux îlots.

Le projet totalise 51 798 m² de surface de plancher détaillée comme suit : 33 048 m² dédiés à 436 logements ; résidence étudiante de 4 496 m² ; résidence sociale de 2 022 m² ; 2 812 m² de commerces et activités ; 2 920 m² de tertiaire.

Pendant la phase JOP, le programme est détaillé comme suit :

- 42 486 m² dédiés aux foyers d'accueil de 2 967 athlètes,
- 2 631 m² dédiés aux espaces des CNO/CNP,
- 808 m² dédiés aux services,

Label E3C1 ou E3C2, NF Habitat et NH Habitat HQE, Biodiversity, label BBKA. Besoins ECS<30kWh/m

Le bois, en particulier, doit représenter 50 % des matériaux utilisés pour la construction. Le bois utilisé pour les Structures porteuses sera à 80 % d'origine de France métropolitaine aussi bien pour la ressource que pour ses lieux de transformation.

Montant de travaux : 124 millions €HT

Missions BERIM : CVC, Thermique, Plomberie, Electricité CFO-CFA, Ascenseurs, VRD



CHAMPS SUR MARNE ⁽⁷⁷⁾ Construction de résidences étudiantes, bureaux, parking - Zac de la Haute Maison



ADIM *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2017-2018 / 2018-2020

Groupement : SAISON MENU et ART'UR (Architecte mandataire) / AGI2D

Programme : Ensemble immobilier de résidences étudiantes libres et sociales de bureaux, de restauration et de commerces, parking mutualisé de 212 places de stationnement sur 3 niveaux extérieurs de 21500m² SPL

Certifications / labellisations : NF HQE, niveau Excellent, millésime 2015
Breeam, niveau VERY GOOD - référentiel 206
NF Habitat HQE pour les 3 résidences
Ilot BEPOS Effinergie 2013

Caractéristiques : **Tour de 11 étages et parking silo bois/béton pour un bâtiment du projet**, les autres entités étant en béton. **L'ensemble avec label Bâtiment Biosourcé**. Bâtiment de bureaux sous concept conjugué : modulable en logement.

Montant de travaux : 38 millions €HT

Missions BERIM : BET TCE hors structure bois

NANTERRE (92) CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX « ORIGINE »



ICADE Maître d'ouvrage

Dates études/ réalisation : 2016 - 2017- / 2018 - 2021

Groupement : CAUBET + QUADRIFLORE (Architecte mandataire) / TERRABILIS (Paysagiste) / SEB (Economiste) / ARTELIA (MOE EXE) / EGIS / INTERFACE (AMO Cuisine) OASIIS

Programme : Construction de deux immeubles de bureaux de type R+7 et R+8 sur 3 niveaux de sous sols dont 1 niveau rez-de-jardin répartis en 2 tranches :

- T1 de 40 000 m² (dont 500m² SDP de commerces),
- T2 de 30 000m² SDP (dont 150 m² SDP de commerces) avec un effectif global de 5400 personnes (3000 pers T1 / 2400 pers T2).

Certifications / labellisations : - NF Bâtiment tertiaires version 2015,
- Certification HQE BREEAM version 2016 «Niveau Excellent à minima »,
- Certification LEED 2013,
- Label de performance énergétique BEPOS Effinergie,
- Label Biodiversity,
- Label BBCA - Certification Well,

Caractéristiques :

- Projet réalisé en BIM,
- **Structure** mixte **bois**/béton : trame centrale béton et **trames latérales en bois**,
- Smart Building,
- Sprinklage des 2 niveaux de parkings,
- Création d'un pôle énergie pour l'ensemble immobilier comprenant le raccordement sur réseau de chaleur / puits de géothermie,
- Récupération des eaux pluviales pour arrosage et sanitaires,
- Panneaux solaires photovoltaïques en toiture

Montant de travaux : 170 millions €HT

Missions BERIM : BET Structure BA / CFA / GTB / PLB / Sprinklage / VRD / Restauration / Présynthèse / **Suivi de chantier**

ISSY LES MOULINEAUX ⁽⁹²⁾ CONSTRUCTION DE 66 LOGEMENTS, D'UNE CRECHE, D'UN PARKING – RUE PAUL BERT

OPH de Seine-Ouest Habitat *Maître d'ouvrage*

Date concours : 2017

Dates études/réalisation : 2017-2018 / 2019-2020

Groupement : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE (Architecte mandataire) / BERIM, BET TCE / AGI2D, BET Environnement / ERIBOIS, BET BOIS (pour les logements)

Programme : 66 logements sociaux : 4 298 m² SDP ; Crèche de 60 berceaux : 772 m². Parking en sous-sol

Certifications / labellisations : Pour les logements : Labels environnementaux :

- Effinergie +
- Label biosourcé niveau 3
- NF Habitat HQE

Pour la crèche : RT 2012

Caractéristiques : Pour les logements : **Structure bois CLT (façades + voiles) planchers collaborants**. Les noyaux, le socle à RDC et l'infra sont en béton.

Production de chaleur par chaudières à condensation mutualisée avec la crèche. Eau chaude sanitaire par chaudière à condensation.

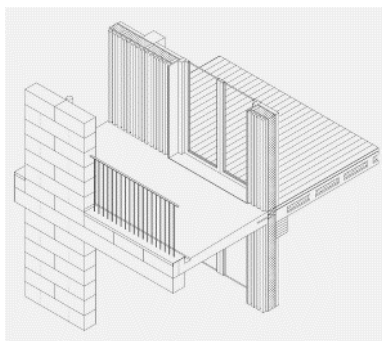
Pour la crèche : Plancher chauffant dans les zones accessibles aux enfants dans la crèche. Double flux

Montant de travaux : 11,3 millions d'euros H.T. (logements + crèche coque vide)
1,093 millions d'euros H.T. (aménagement de la crèche) millions €HT

Missions BERIM : Structure BA, Plomberie, Cuisine (pour la crèche), Electricité CFO-CFa, Economiste, VRD, Descripteur TCE, Visas, Suivi des travaux des lots techniques, Gestion financière

PANTIN ⁽⁹³⁾ REALISATION D'UNE OPERATION DE 68 LOGEMENTS, D'UN CMS ET DE COMMERCES

Maîtrise d'œuvre



REI HABITAT *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2022 / 2023-2024

Groupement : PALAST (Architecte) / DES CLICS ET DES CALQUES (Architecte) / Bérin (BET) / EVP (BET Structure)

Programme

- 68 logements en accession sociale (R+1, R+3, 5 x R+5)
- Label **E3C2 - RE 2020**
- Label bâtiment biosourcé
- Label **PEFC et label Bois de France**

Caractéristiques

- **Bâtiment à ossature et bardage bois** sur socle BA.
- **Façade en ossatures bois et pierre massive porteuse**
- **Poteaux poutres en essence hêtre**
- **Plancher mixte bois-béton**
- Chauffage collective 100 % bois
- CTA adiabatique double flux (locaux et CMS)

Montant de travaux : 15,44 millions € HT

Missions BERIM : BET CVC / **Thermique** / Plomberie / Electricité / Ascenseurs / **Synthèse bois-fluides** / Visas / **Assistance technique en travaux**

VILLENEUVE D'ASCQ ⁽⁵⁹⁾ RECONVERSION DE L'ANCIEN SITE DE LOGISTIQUE DES 3 SUISSES

Maîtrise d'œuvre

Linkcity Maître d'ouvrage

Date concours : 2019

Dates études/réalisation : 2020-2020 / 2021-2023

Groupement : Bouygues Bâtiment Nord Est (Entreprise mandataire) / Agence Nicolas Michelin et Associés (Architecte)

Programme : Lot 1A : Construction d'une résidence services Séniors "les Flanelles" 113 logements et d'espaces communs.

Lot 1P : Construction d'un bâtiment combo, comprenant une résidence de tourisme Affaires de 96 chambres et une résidence étudiants de 104 studios, ainsi que des espaces communs.

Lot 1R : bureaux, noyau bâtiment pré-fabriquée et **construction bois**.

Performances environnementales : CEP projet < CEP max -20%

Certifications / labellisations : Lot 1A : NF Habitat

Lot 1R : **construction bois** BREEAM VERY GOOD, RT 2012

Caractéristiques :

- Chantier Zéro déchet
- raccordement au réseau chaleur ayant une part importante d'énergie renouvelable
- chauffage / rafraîchissement par système DRV réversible à détente directe R410A associé à des unités terminales gainables.
- Ventilation double flux à récupération d'énergie pour les locaux communs, ventilation simple flux hygro-réglable B
- Production d'ECS centralisée alimentée depuis le réseau de chaleur

Montant de travaux : 8,65 millions €HT

Missions BERIM : fluides (BIM)



SAINT-DENIS ⁽⁹³⁾ CONSTRUCTION DE BUREAUX ET DE COMMERCES – Lot E2B ZAC MONTJOIE

BNP PARIBAS IMMOBILIER *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2015 - 2018- / 2018 - 2019

Groupement : CHARTIER-DALIX Architectes (Architecte mandataire) / BERIM (BET fluides et VRD) / TERRELL (BE Structure) / BOLLINGER (BE façade) / ALTO

Programme : Immeuble de bureaux constitué de 24 400 m², dont 250 m² de commerces en RDC.

- Un local brassage par lot,
- Réalisation d'un pôle de restauration,
- Réalisation d'un parking sur 4 niveaux de sous-sol,
- Plateaux de bureaux compartimentés.

Certifications / labellisations : Certification NF HQE bâtiment tertiaire avec profil environnemental visant l'obtention d'un passeport Bâtiment Durable niveau HQE exceptionnel et du label Effinergie+ / Label BBCA – V2.

Caractéristiques :

- **Structure bois**, hors noyaux béton et PH R+7 traité en métallique,
- Réalisation en BIM,

Montant de travaux : 49 millions €HT

Missions BERIM : BET Electricité CFO – CFA / CVC / Plomberie / Sprinklage / VRD / VISA / Assistance technique en phase travaux.



SAINT-DENIS ⁽⁹³⁾ GROUPE SCOLAIRE CONFLUENCES (CONCEPTION-CONSTRUCTION)



Mairie de St Denis *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2013-2015- / 2015-2016 T1-2016-2017 T2

Groupement : FPB SIMEONI (Entreprise mandataire) / Jacques SOUCHEYRE (Architecte mandataire) / S2T (BET Acoustique) / AGI2D

Programme : Groupe scolaire comprenant :

- une école maternelle de 8 classes,
- une école élémentaire de 11 classes,
- un centre de loisirs,
- un office de réchauffage 350 repas/jour.

Certifications / labellisations : RT2012 -30% - Profil environnemental HQE certifiable

Caractéristiques :

- Réseau de chaleur,
- Ventilation double flux à haut rendement,
- Dimensionnement de la rétention d'eaux pluviales, sous stations et TGBT permettant d'intégrer la phase 2,
- **Structure bois partielle en R+1,**
- Prémurs isolés en RDC

Montant de travaux : 11.3 millions €HT

Missions BERIM : CVC / Electricité / Plomberie / VRD / Prescriptions des lots architecturaux / Assistance technique / Suivi des travaux pour les lots fluides

Matériaux biosourcés et géosourcés

MERU ⁽⁶⁰⁾ CONSTRUCTION DE LA MAISON DE LA SOLIDARITE



Conseil Départemental de l'Oise *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : 2021-2022 / 2022-2024

Groupement : Vincent FRANQUET (Architecte mandataire) / BERIM BET TCE / ACOUCIBE Acousticien

Programme : 1 375,16 m² S.U ; 106,23 m² SDP

La maison de la solidarité est composée de bureaux pour consultations médicales, activités familiales, bureaux, locaux techniques

Caractéristiques : **Structure en bois d'essence locale régionale (peuplier) réalisée en ossature type caisson et en poteaux poutres bois lamellé collé. Parois extérieures réalisées en ossature bois de type " caissons " isolés préfabriqués. Isolant de type Métisse (isolant biosourcé issu d'une filière de recyclage textile et doté d'une protection au feu naturelle).**

Installation de panneaux photovoltaïques

Végétalisation toiture terrasse R+1

Montant de travaux : 2,52 millions €HT

Missions BERIM : Assistant technique, Maîtrise d'œuvre **Structure, économie, SSI**, fluides, VRD, énergie, BIM MANAGER

GRENAY ⁽⁶²⁾ RÉALISATION D'UN BÂTIMENT MULTI-ACTIVITÉS, D'UN RESTAURANT SCOLAIRE ET MISE AUX NORMES PMR DE L'ECOLE PRIMAIRE BUISSON

Maîtrise d'œuvre



Ville de GRENAY *Maître d'ouvrage*

Procédure : Procédure adaptée - restreint

Dates études/ réalisation : 2017- / 2017-2019

Groupement : Archi 2M (architecte mandataire) / BERIM (BET TCE)

Programme : Réalisation d'une cantine, de deux classes et d'un espace public numérique

Mode de dévolution : lots séparés

Performances environnementales : **Ossature bois avec isolation des murs et couverture en caissons de bois par remplissage de ballots de paille, habillés de terre crue.**

Caractéristiques : Travaux en site occupé

Construction en paille pour le restaurant scolaire

Montant de travaux : 1,17 millions €HT

Missions BERIM : Assistant technique maîtrise d'œuvre **structure**, électricité, SSI, CVC, plomberie, VRD, **économie**.

LESQUIN ⁽⁵⁹⁾ CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE LA MOTTE

Ville de LESQUIN Maître d'ouvrage

Groupement : TANK Architecte (Architecte mandataire) / BET TCE BERIM / AGI2D BET HQE / GHESQUIERE & DIERICKX Économiste / Emma BLANC Paysagiste / VENATHEC Acousticien

Programme : SU : 2 498 m²

Construction du groupe scolaire de 303 personnes de type R composé d'une école maternelle de 4 classes en RDC, d'une école maternelle de 6 classes en étage R+1, de locaux communs en RDC : accueil périscolaire, bureaux, restauration (250 repas/jour), d'une salle de sport en RDC, d'un pôle médecine scolaire. Deux bornes de rechargement de véhicules électriques ou hybrides sont disponibles sur le parking personnel de 20 places (dont 2 places PMR).

Caractéristiques : Mise en place d'une GTB pour le bâtiment. Pour la salle de sport, le principe de ventilation est de type naturel assistée via un système de **mur pariéto-dynamique**. **Le R+1 a été réalisé en complexe à ossature bois. Une charpente treillis avec un mixte métallique bois pour le support de couverture de la salle de sport**. Les locaux spécifiques (chaufferie, ...) sont ventilés de façon naturelle

- Objectif du projet E3C1
- Chaufferie gaz à condensation. Conception bioclimatique, toiture végétalisée, végétation du site. Création d'un jardin pédagogique.

Montant de travaux : 6,27 millions €HT

Missions BERIM : Assistant technique, maîtrise d'œuvre **Structure**, fluides, VRD



AULNOY LES VALENCIENNES ⁽⁵⁹⁾ REHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE J. FERRY



Ville d'AULNOY LES VALENCIENNES *Maître d'ouvrage*

Date concours : 2014

Dates études/réalisation : 2015-2016 / 2016-2018

Groupement : COLLET JL (Architecte urbaniste mandataire) / AGI2D - Techniques environnementales / PHD Ingénierie - Economie / ACOUSTIQUE ET ENVIRONNEMENT - Acoustique / DEVAUX Christiane - Paysagiste

Programme : 2 800 m². Le groupe scolaire est composé de 9 bâtiments : Bâts 1 et 2 : école maternelle en RDC sauf logement de fonction au R+1. Bâtiment 3 : maternelle préfabriquée en RDC. Bâtiment 4 : primaire 1 construite sur 3 niveaux + restaurant scolaire. Bâtiment 5 : primaire 2 construite sur 2 niveaux. Bâtiment 6 : logement de fonction construit sur 2 niveaux. Bâtiment 7 : Accueil périscolaire préfa en RDC. Bâtiment 8 : salle polyvalente. Bâtiment 9 : Gymnase H Couvent

Caractéristiques : Ventilation naturelle activée par basse pression. Vitrages pariétodynamiques climatiques et acoustiques positives. **Parois verticales et versants de toitures en caisson bois paille préfabriqués pour l'isolation**, traitement des eaux pluviales par jardins et noues pédagogiques paysagées, capteurs solaires aérothermiques basse pression qui accumulent la chaleur et la restituent dans les pompes à chaleur. Chauffage de valorisation et rafraîchissement naturel direct basse énergie. Chantier en phasage, démarche HQE, chantier à faible nuisance et objectif BBC rénovation **1er Prix Euro Région de la construction en matériaux biosourcé**

Montant de travaux : 6,2 millions €HT

Missions BERIM : Maîtrise d'œuvre **Structure**, CVC, électricité, plomberie, VRD, **SSI**

Autres missions

TREMBLAY EN FRANCE ⁽⁹³⁾ Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage pour la conduite d'opération d'un équipement multifonctionnel

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



Établissement Public Territorial

PARIS TERRES D'ENVOL *Maître d'ouvrage*

Dates études/réalisation : Avril 2021-Avril 2022 / Fév. 2022- Juillet 2024

Groupement : LEGENDRE PROJECT (Entreprise mandataire), DVVD Architectes et BET Structure, ALTO Ingénierie : BET Fluides, Etamine : BET Environnement, GECO : Prévention Incendie

Programme : Construction neuve d'une aréna constituée de deux salles. Une première salle orientée spectacles, concerts et événements (entre 2000 et 7000 places) et une salle omnisport pour les sports collectifs (1500 à 2000 places). Salons VIP en périphérie des deux salles.

Caractéristiques :

- **Charpente bois** sur salle omnisport : 7 poutres treillis principales de 45,7m de long, pannes support de couverture et 14 poteaux.
- Charpente métallique sur salle multifonction.
- Production d'énergies renouvelables par panneaux solaires photovoltaïques.
- **Façade à ossature bois** préfabriquées.
- **Isolation en laine de bois**.
- Gradins préfabriqués. Dalles alvéolaires précontraintes préfabriquées.

Montant de travaux : 75,7 millions €HT

Missions BERIM :

Assistance technique pour le suivi de l'exécution des travaux et des OPR pour les lots techniques : structure, charpente bois et charpente métallique, chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage, électricité CFO/CFA, plomberie, protection incendie, robinets incendie armés (RIA), économie de la construction, cuisine et VRD, équipements sportifs.

PANTIN ⁽⁹³⁾ Construction d'une école supérieure de management

Maîtrise d'œuvre d'exécution



PRD Office Maître d'ouvrage

Dates études/réalisation : Juillet 2020 / Nov. 2021 – Mars 2023

Groupement : BERIM (Bureau d'études mandataire) / CHARTIER DALIX Architectes, Innovation Fluides, CAP Structure, VPEAS, STRATEGEO, ZEFCO, ARCORA, Interface Studio, Impact Acoustique

Programme : 5 530 m² SDP - Construction neuve de 2 bâtiments R+4 à usage d'enseignement supérieur.

Performances environnementales : Label E3C1 / Label Biodivercity / Bâtiment Biosourcé Niv. 1

Caractéristiques : - ERP Type R 2ème catégorie,

- Fondations superficielles,

- Structure béton des infrastructures jusqu'au plancher haut du RDC,

- **Structure et planchers bois à partir du plancher bas du R+1,**

- **Bardage bois en façade,**

- Chauffage par pompe à chaleur sur forages géothermiques,

- Géocooling par pompage sur nappe (rafraichissement),

- Traitement d'air double flux,

- Terminaux ventilo-convecteurs ou panneaux rayonnants en plafond,

Montant de travaux : 20 millions €HT

Missions BERIM : Coordination d'études, VRD, MOEX.